Отчет по договору управления за 2018 году

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. подп. Емельянова, 51
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	189 885,41
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	931 463,55
8	- за содержание дома	руб.	540 955,11
9	- за текущий ремонт	руб.	175 182,53
10	- за услуги управления	руб.	215 325,91
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	944 258,60
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	934 058,60
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	944 258,60
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	225 646,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	215 325,91
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	154 563,30
	содержание земельного участка	руб.	193 612,30
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	вывоз бытовых отходов	руб.	105 427,40
	дератизация и дезинсекция	руб.	11 136,26
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	39 652,39
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	17 846,38
	обслуживание теплосчетчика	руб.	18 717,08
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**223 739,10**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 515,03
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 670,92
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	147,70
40	Начислено потребителям	руб.	71 065,25
41	Оплачено потребителями	руб.	71 492,66
42	Задолженность потребителей	руб.	8 295,51
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 411,05
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	123 289,85
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-222 441,42
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	24 519,00
40	Начислено потребителям	руб.	95 275,72
41	Оплачено потребителями	руб.	95 692,42
42	Задолженность потребителей	руб.	11 375,41
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 743,12
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 918,10
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 359,26
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	37 125,23
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	57 012,34
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 955,93
40	Начислено потребителям	руб.	195 053,11
41	Оплачено потребителями	руб.	187 585,08
42	Задолженность потребителей	руб.	25 968,42
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 930,04
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	191 436,49
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-81 593,18
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 922,83
40	Начислено потребителям	руб.	208 078,67
41	Оплачено потребителями	руб.	198 257,15
42	Задолженность потребителей	руб.	29 810,01
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 745,19
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	202 577,11
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-66 916,49
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	2 598,15
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	2 598,15
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-71 756,89
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	11,20
41	Оплачено потребителями	руб.	7,57
42	Задолженность потребителей	руб.	-1 364,24
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 876,65
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	4,22
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Подп.Емельянова 51 (с 01.02.2015)	223 739,10
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	223 739,10
замена / ремонт дверных полотен, коробок	1 000,00
замена / ремонт оконных рам, створок	8 000,00
замена стекол	5 000,00
косметический ремонт входов в подъезды	103 400,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	2 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3 000,00
прочистка трубопроводов водоснабжения	3 000,00
ремонт / замена квартирных щитков	1 000,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	6 719,10
ремонт / замена участков электрических сетей	1 000,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	700,00
ремонт / замена этажных щитков	1 000,00
ремонт / смена регулировочных / контрольно-измерительных приборов на ВДИС отопления	9 180,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	500,00
ремонт / смена радиаторных блоков	1 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	2 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	10 740,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	16 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС отопления	2 000,00
ремонт гидроизоляции козырьков	11 000,00
смена мягкой кровли отдельными местами	14 500,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	16 000,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	5 000,00